

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98 /TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 07 tháng 5 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản

Vụ Trần Minh Châu, địa chỉ: ấp Long Phụng, xã Tân Long,  
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2013/KDTM-ST, ngày 20 tháng 8 năm 2013 của TAND tỉnh huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 037.0524/CT-SAG ngày 16/5/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án số 2304/2025/TB-DGHDXA ngày 23/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất của của ông Trần Minh Châu tại các thửa sau:

**Tài sản 1:**

- Thửa 608 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 243 tờ bản đồ số 31, diện tích 101,5m<sup>2</sup>, loại đất ONT. Trên đất có 01 căn nhà tạm ngang 8 mét, dài 8 mét. Kết cấu: vách tol, mái tol, nền đất, cột cây gỗ tạp.

- Thửa 608 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 244 tờ bản đồ số 31, diện tích 15,0m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

- Thửa 607 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 85 tờ bản đồ số 31, diện tích 1.104,4m<sup>2</sup>, loại đất CLN. Thửa đất có 156,6m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông lộ nông thôn.



**Tài sản 2:**

- Thửa 588 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 63 tờ bản đồ số 31, diện tích 4.165,7m<sup>2</sup>, loại đất LUC.

**Tài sản 3:**

- Thửa 560 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 58 tờ bản đồ số 31, diện tích 10.601m<sup>2</sup>, loại đất LUC.

- Thửa 587 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 240 tờ bản đồ số 31, diện tích 1.633,3m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

Cả ba tài sản nói trên đều thuộc ấp Long Phụng, xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ lúc 8h ngày 14/5/2025 đến 17 giờ phút ngày 20/5/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp), khách hành không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận số lượng, chất lượng tài sản đấu giá và không được khiếu kiện, khiếu nại về sau.

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ lúc 8h ngày 24/4/2025 đến 17h ngày 20/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** 187.215.746đ (Một trăm tám mươi bảy triệu hai trăm mười lăm ngàn bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

**Tài sản 2:** 253.025.028đ (Hai trăm năm mươi ba triệu không trăm hai mươi lăm ngàn không trăm hai mươi tám đồng).

**Tài sản 3:** 645.988.425đ (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm tám mươi tám ngàn bốn trăm hai mươi lăm đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**Tài sản 1:** 200.000đ, tiền đặt trước: 37.000.000đ.

**Tài sản 2:** 200.000đ, tiền đặt trước: 50.000.000đ.

**Tài sản 3:** 200.000đ, tiền đặt trước: 129.000.000đ.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo định của Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 08h 00 phút ngày 23/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**Phương thức đấu giá:** trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Long;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Trường Sinh

